

## HOTĂRARE

### CU PRIVIRE LA:

- *Aprobare Impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2011.*

### AVAND IN VEDERE:

- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora;
- Prevederile art.27 coroborat cu art.36 alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului de resort cu nr.4852/23.12.2010, prezentat de referent de specialitate Cojocaru Gheorghita.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomiresti.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Persoanele fizice cât și persoanele juridice, pentru clădirile pe care le dețin în proprietate au obligația să depună declarațiile fiscale la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, în a căror rază se află clădirile, chiar dacă potrivit Codului Fiscal pentru acestea nu datorează impozit pe clădiri, sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

#### **Art.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

*Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii. Cota de impozitare este 0,1%.*

Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp după cum urmează:

- clădirile cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, fără instalații de apă canalizare, electrice sau încălzire - 478 lei;
- clădirile cu pereți exteriori din lemn, cărămidă nearsă, sau piatră naturală 137 lei;
- clădire anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă -123 lei;
- clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, piatră naturală, cărămidă nearsă, vălătuci sau alte materiale asemănătoare -54 lei.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător Codului fiscal. În cazul localității noastre zona C, rangul IV, coeficientul este 1.



Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care o vechime cuprinsă între 30-50 ani inclusiv.

**Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice care dețin mai multe clădiri.**

Dacă o persoană are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul se majorează după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de domiciliu;
- cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu
- cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

**IMPOZITUL DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE**

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. Cota de impozit se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local și poate fi cuprinsă între 0,25 -1,50% inclusiv.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii. În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării valoarea impozabilă se reduce cu 15%. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referință, cota impozitului se stabilește de Consiliul Local și este cuprinsă între 5-10%.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locator;
- valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri, este valoarea din contract a clădirii;
- în cazul în care contractul de leasing încetează astfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri, este datorat de locator.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie a anului respectiv . Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

Impozitul anual pe clădiri datorat de către contribuabili – persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

Orice persoană care are în proprietate teren, datorează pentru acesta un impozit anual.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona sau categoria de folosință a terenului.

Comuna Vitomirești se încadrează în rangul IV, zona C.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu 460lei

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu următoarele sume:

- arabil - **16 lei/ha;**
- pășune - **13 lei/ha;**
- fâneață-**13lei/ha;**
- vie - **24 lei/ha;**
- livezi - **30 lei/ha;**
- pădure - **16 lei/ha;**

suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție de **1,10**

**Impozitul/taxă pe terenurile amplasate în extravilan:**

- arabil - **39 lei/ha;**
- pășune - **19 lei/ha;**
- fâneață-**19lei/ha;**
- vie - **43 lei/ha;**
- livezi - **43 lei/ha;**
- pădure - **10 lei/ha;**



Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie a anului respectiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită

Impozitul anual pe clădiri datorat de către contribuabili – persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată

Impozitul pe *terenul concesionat* se datorează de concesionar.

#### **Art.4. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport datorează către bugetul local unde este înmatriculat o taxă anuală.

Pentru mijlocul de transport, care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator. În cazul în care contractul de leasing încetează astfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează, în funcție de capacitatea cilindrică a acestora prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare, conform datelor din tabelul de mai jos:

Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1	Motorete ,scutere , motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> -și 2 000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> -și 2 600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> -și 3 000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290
6	Autobuze ,autocare,microbuze	24
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8	Tractoare înmatriculate	18
9	Remorci, semiremorci sau rulote, până la o tonă inclusiv	8
10	Remorci peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	29
11	Remorci peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	45
12	Remorci peste 5 tone	55

Pentru utilajele agricole înregistrate la primărie, deținătorii acestora vor achita la bugetul local o taxă ce reprezintă 50 % din taxa utilajelor înmatriculate.

În cazul unui ataș taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorete și scutere. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorată pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local. Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat de către contribuabili – persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **Art.5. Taxe pentru eliberarea Certificatelor, Avizelor și a Autorizațiilor.**

Taxa propusă pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul rural este conform datelor din tabel:

Nr crt	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa propusă (Lei)	Obs.
1	Până la 150mp inclusiv	4	
2	Între 151-250mp inclusiv	5	
3	Între 251-500mp inclusiv	6	
4	Între 501-750mp inclusiv	8	
5	Între 751-1000mp inclusiv	10	



6	Peste 1000 mp	<b>12+0,01 lei pentru fiecare mp care depășește 1000mp</b>	
---	---------------	--	--

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea unei *autorizații de construire*, pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă de locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

Taxa pentru *prelungirea unui certificat de urbanism* sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind *lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu* **11 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru *eliberarea certificatului de urbanism* de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului: **13 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală :**8 lei**

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice :**13 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de producător :**60 lei**

**Art.6. Taxă pentru comerțanții cu activități desfășurate conform clasificării Cod CAEN 5530(restaurante) și 5540(baruri) se stabilesc astfel:**

*Comerțanții a căror activitate se desfășoară potrivit activităților din economia națională CAEN aprobată prin HG.nr.656/1997 cu modificările și completările ulterioare, în clasa 5530-restaurante și 5540-baruri, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare , o taxă pentru eliberarea /avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică conform suprafeței deținute:*

- pentru spațiile cu o suprafață până la 30 mp - **100 lei;**
- pentru spațiile cu o suprafață de peste 30 mp - **200 lei;**

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau o fracțiune de metru pătrat a suprafeței afișajului : **28 lei**.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor servicii economice-**25 lei**

În conformitate cu prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare, eliberarea de către organele administrației publice locale a certificatelor, adeverințelor și a oricăror înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare de -2 lei, propunem următoarele sume:

- eliberare Certificate fiscale - **4 lei;**
- eliberare adeverințe ( rol agricol, radiere autovehicul, etc )- **2lei;**
- eliberare certificat de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:
  - ❖ pentru animale sub 2 ani - **2 lei;**
  - ❖ pentru animale peste 2 ani - **2 lei.**
- Certificarea(transcrierea)transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:
  - ❖ Pentru animale sub 2 ani - **2lei;**
  - ❖ Pentru animale peste 2 ani - **4lei.**

Taxă privind înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului :**13 lei**.

Taxă privind înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei :**2 lei**.

Taxă privind reconstituirea și întocmirea ulterioară , la cerere a actelor de stare civilă:**2lei**.



Taxă privind eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate: **2 lei**.

Consiliile Locale pot institui taxe pentru utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri, de către cetățenii din alte localități care execută lucrări agricole pe raza comunei Vitomirești, jud.Olt,

- ❖ Pentru tractoare - **1.000lei**;
- ❖ Pentru Combine - **1.500lei**.

Taxă pentru *remăsurarea terenurilor agricole* din intravilan și extravilan, la cererea cetățenilor, în afara celor referitoare la întocmirea Procesului - Verbal de punere în posesie: **20 lei**.

Taxă multiplicare *xerox* este de **0,30 lei/coală**.

Taxă pentru organizare de nunți, botezuri și alte evenimente organizate în cadrul *căminului cultural* : **100 lei**.

Taxă pentru înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor în funcție de capacitate:

- Autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500kg inclusiv-**52 lei**;
- Autovehicule și remorci cu masa totală autorizată mai mare de 3.500 kg -**125lei**;
- Taxă înscriere în comună - **50lei**.

#### **Art.7. SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANELE FIZICE**

Impozitul pe clădiri, teren, taxa pentru mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe nu se aplică pentru:

- ❖ veteranii de război;
- ❖ vădulele de război și vădulelor veteranilor de război care nu sau recăsătorit;
- ❖ persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate;
- ❖ persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate,
- ❖ pentru persoanele/famiiliile beneficiare de prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren și clădiri, se reduce cu 50%.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport la alegerea persoanelor fizice.

Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu prima zi a lunii următoare, celei în care se depune cererea însoțită de documentele justificative, în vederea scutirii.

#### **Nivelul impozitelor și taxelor locale, rămân stabilite la nivelul anului 2010.**

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului Comunei Vitomirești, Compartimentului Financiar-Contabil pentru ducere la îndeplinire și se va face publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de Ședință  
CONSILIER,  
Gheorghe ENE



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR,  
Ecaterina STĂNILĂ

Nr. 391 / 28.12.2010