



**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI  
PRIMĂRIA**

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail:  
primaria@primariavitomiresti.ro



Nr. 1. 873/28.01.2021

**REFERAT DE APROBARE  
privind  
necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei**

**„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA VITOMIRESTI, JUDETUL OLT”**

**1. SITUATIA EXISTENTA**

Terenul este liber de constructii. Acesta este inregistrat cu nr cadastral 51999 si are o suprafata de 3087 mp din acte, respectiv 3000 mp din masuratori. Categorie de folosinta: curti-constructii.

**2. NECESITATEA LUCRARI**

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodata conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somm) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria Comunei Vitomirești se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

**3. OPORTUNITATEA LUCRARI**

Terenul intravilan cu suprafața de 3000 mp din acte și număr cadastral 51999 este proprietate publică a Comunei Vitomirești.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea necesității la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe sociale.

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe sociale, se impune elaborarea prezentului studiu de fezabilitate constând în identificarea și analiza oportunităților de investiții în construirea de locuințe.

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentand pericolul unui focar de infectii, epidemii, prin lipsa canalizarii, a apei curente, a unor conditii minime de trai decent.

Primar  
Ion-Robert ROTEA

